

महाराष्ट्र शासन

कृषी विभाग

मा.बाळासाहेब ठाकरे कृषी व्यवसाय व ग्रामीण परिवर्तन प्रकल्प
(जागतिक बँक अर्थसाहाय्यीत)

अ.क्र. १५

प्रकल्पा साठी आवश्यक जमिनी संदर्भातील कागदपत्रे

134/2825
Friday, August 19, 2022
11:02 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव: कनाशी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बडग-2825-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

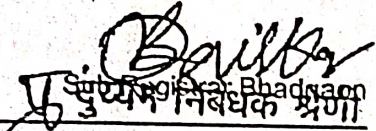
पावती क्र.: 3284 दिनांक: 19/08/2022

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार - नाईस्टी एॅग्री फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि., ता. भडगांव जि. जळगांव तर्फे - विद्यमान
अध्यक्ष - विजय रामराव सोनवणे

नोंदणी फी	रु. 1800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	

एकूण:	रु. 2060.00
-------	-------------

आपणान मूळ दस्त ,थंवनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:19 AM ह्या वेळेस मिळेल.


 सुनील भटनगर
 सुयोग्य निबंधक प्रणी
 भडगांव

वाजार मुल्य: रु.690000 /-
मोवदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 20700/-

1) देयवनाचा प्रकार: DHC न्युम: रु.260/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1908202200805 दिनांक: 19/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयवनाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006569137202223E दिनांक: 19/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्याग तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

Nicety Agro Farmers Producer Company Ltd.


Director / Authorised Signatory

स्टॅम्प ई चलन

दस्ताचा प्रकार
मु.शु.+ नों.फी.
दिनांक

:- भाडेपट्टा
:-रु.२०७००/-+रु.१८००/-=रु.२२५००/-
:-१९/०८/२०२२



ब. उ. ग.
पत्रा नं. २८५५ /२०२२
पत्ते ०९०३

भाडेपट्टा करारनामा
(मुदत २९वर्ष)

मौजे कनाशी येथील शेतजमिनीचा भाडेपट्टा करारनामा आज दि. १९/०८/२०२२ रोजी लिहून दिला तो येणेप्रमाणे-
वाजारभाव मुल्य रु. ६,९०,०००/- मात्रवर मु.शु. ३% रु. २०७००/- च नोंदणी फी रु. १८००/- अदा करित आहोत.

लिहून घेणार :-

नाईस्टी एॅग्रो फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि.
ता. भडगाव, जि. जळगाव तर्फे -
विद्यमान अध्यक्ष-श्री. विजय रामराव सोनवणे,
उ.व. ५२, धंदा : शेती
रा. बोदडें ता. भडगाव, जि. जळगाव. ह. मु. पुणे
आधार नं. २१०६ १७७६ ७०२८ मो. नं. ९६०४६२४७७०

लिहून देणार :-

- १) कमलबाई रामराव पाटील उ.व. ७३, व्यवसाय: शेती
रा. बोदडें ता. भडगाव, जि. जळगाव.
आधार नं. ८८७२ ६६०९ ७०५१
- २) श्री. विजय रामराव पाटील उ.व. ५२, व्यवसाय: शेती
रा. बोदडें ता. भडगाव, जि. जळगाव.
आधार नं. २१०६ १७७६ ७०२८ मो. नं. ९६०४६२४७७०
- ३) श्री. रविंद्र रामराव पाटील उ.व. ४७, व्यवसाय: शेती
रा. बोदडें ता. भडगाव, जि. जळगाव. ह. मु. चोरसी सुरत
आधार नं. ४५०७ ७१६९ ६६८७ मो. नं. ९१७३९६७५५८
- ४) श्री. दिपक रामराव पाटील उ.व. ४५, व्यवसाय: शेती
रा. बोदडें ता. भडगाव, जि. जळगाव.
आधार नं. ३९४९ ६३८८ २०८७ मो. नं. ९७६६७८१०८८

Nicity Agro Farmers Producer Company Ltd.

Director / Authorised Signatory



..२..

जि. ५. ग.
दि. २२/०३/२०२२
२०२२

कारणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही तुम्हास लिहून घेतो तो खालील प्रमाणे :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा जळगाव पो.तु.तालुका पं.स.भडगाव पैकी मीजे कनाशी शिवारातील व गा.पं. हरीतील गट नंबर २०१/२/ब क्षेत्र ०० हेक्टर-४४ आर आकार ०२ रुपये-२० पैसे या शेतजमिनीपैकी दक्षिणेकडील क्षेत्र क्षेत्र ०० हेक्टर-२० आर आकार ०१ रुपये-०० पैसे ही शेतजमिन त्यामधील तदंगभूत वस्तु व झाडेझुडपे यासह आम्ही तुम्हास मुदतवर्ष २९ (एकोणतीस वर्ष) करीता भाडेपट्टा करारनाम्याने दिली.

यासी चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : राजश्री राजेंद्र महाजन यांची शेतजमीन
पश्चिमेस : कमलबाई रामराव पाटील यांची शेतजमीन
दक्षिणेस : मधुकर बाबुलाल पाटील यांची शेतजमिन
उत्तरेस : याच शेतजमिनीपैकी लिहून देणार यांचे उर्वरित क्षेत्र

२) वर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जेरूपभोगातील व वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग किंवा तीची पाहिजे तशी व्यवस्था करण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीररित्या पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे शेतीपुरक प्रक्रिया उद्योग करण्याकरीता मिळकतीमधील वरील क्षेत्राची मागणी केली.

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची असल्याने ती मिळकत खालील अटी व शर्तीवर मदुतीच्या भाडेपट्टा कराराने घावयाची व घ्यावयाची ठरली.

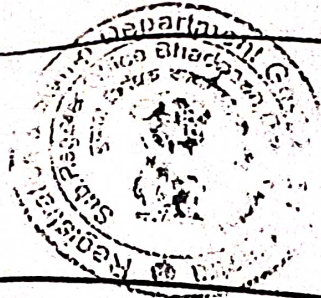
या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे ---

अ) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आजपासुन पुढे लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली असून त्या करारनाम्याची मुदत २९ (एकोणतीस) वर्ष इतकी ठरली आहे.

ब) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही वार्षिक रु. रु. ६,०००/- (रु. सहा हजार) भाडे तत्वावर ठरली असून सदर भाड्याची रक्कम दरवर्षी जुलै महिन्याच्या पहिल्या आठवड्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना घावयाची आहे. सदरची बाब उभयंतास मान्य व कबुल असुन त्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. परंतु भाड्याची रक्कम देण्यास सहा महिन्यापेक्षा जास्त विलंब झाल्यास १८% दराने व्याज अकारण रक्कम अदा करावी लागेल.

क) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र ०० हेक्टर-२० आर या संबधी आलेले सर्व कर हे आजपासुन लिहून घेणार भरतील व यापुर्वीचे कर थकीत असल्यास ते कर लिहून देणार हे भरतील. **Nicety Agro Farmers Producer Company Ltd.**

Director / Authorized Signatory



२०२२ / २०२२
३ तें १३

ड) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत विज कनेक्शन, नळ कनेक्शन, टेलीफोन तसेच आवश्यक असलेले इतर दाखले हे लिहुन देणार यांनी घ्यावयाचे असून त्यासाठी लागणारे विना हरकतीचे दाखले त्यासंबंधी आवश्यक त्या दस्तावेजावर विनाअट सहाय्य करण्यास तयार असून गोष्टीसाठी लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

इ) सदर मिळकतीचे विजबिल, इले.बिल, टेलीफोन बिल लिहुन देणार यांनी परस्पर भरावयाचे असून त्या रकमांचा प्रत्यक्ष भाडेरकमेशी काहीही संबध नाही ही वाच टथयतांस मान्य व कबुल असून त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

ई) लिहुन देणार यांनी सदर जागेत शेतीपुरक प्रक्रिया उद्योग करण्याकरीता आवश्यक ती कामे करावयाची असून त्या अनुषंगाने सदरचे मिळकतीत ऑफीस बांधकाम करणे, गोडाऊन बांधकाम करणे, पाण्याच्या सुविधेसाठी बोअरवेल करणे, पाईपलाई, व अनुषंगीक सुविधा इत्यादी प्रकारचे कच्चे अगर पक्के बांधकाम करण्यास लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

उ) उपरोक्त मिळकत या भाडेपट्टा कराराने दिलेली असून लिहुन देणार यांनी वर नमुद केलेल्या कारणासाठी वरील मिळकतीचा वापर करावयाचा आहे. तसेच या मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर स्वरूपाची कामे करावयाची नाहीत. ही गोष्ट लिहुन देणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल असे.

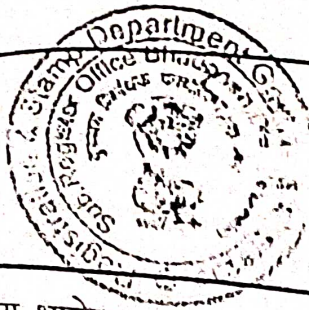
ऊ) उपरोक्त मिळकतीचा भाडेकरू म्हणून उपभोग घेताना मिळकतीस कोणत्याही प्रकारची हानी पोहचणार नाही तसेच मिळकतीच्या आजु बाजुच्या लोकांना त्रास होणार नाही याची दक्षता लिहुन देणार यांनी घ्यावयाची आहे.

ए) उपरोक्त मिळकत ही या मुदतीच्या भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहुन देणार यांनी आजपासुन २९(एकोणतीस) वर्षे मुदतीने भाड्याने दिली असून मुदत संपेपर्यंत लिहुन देणार यांचे वाली वारस सदरच्या मिळकतीचा उपभोग घेण्यास कोणत्याही प्रकारे हरकत, अडथळा करणार नाहीत. तसेच कब्जास कोणीही हरकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषीस लिहुन देणार यांना लागू देणार नाहीत.

ऐ) उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा तुम्हास आज दि. १९/८/२०२२ पासुन कुठलीही तक्रार न करता तुम्हास म्हणजेच कंपनीस दिलेला आहे.

ओ) सदरचा भाडेकरारनामा लिहुन देणार यांचे असायनीस, वाली वारस, इस्टेटदार, एक्झिक्युटर्स यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

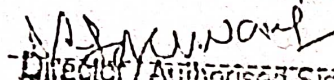
औ) सदर कंपनीने जागा मालकास ठरलेले भाडे नियमित दरवर्षी देण्यास विलंब करून नये, तसेच ठरलेले भाडे देण्यास असमर्थ असल्यास सदर जागा खाली करून देण्याची जबाबदारी कंपनीची असून सदर जागा पूर्वी ताब्यात घेतेवेळी असलेल्या स्थितीत करून देण्याची जबाबदारी कंपनीची राहिल. तसेच कंपनीतर्फे सुमारे चार ते पाच वर्षांपर्यंत भाडे थकीत झाल्यास संपुर्ण भाडे व त्यावरील व्याज दिल्याशिवाय कंपनीस सदर जागेवरील कोणतेही साहित्य घेऊन जाणेचा अधिकार राहणार नाही ही जबाबदारी संचालक मंडळाची राहिल व ती त्यांनी मान्य व कबुल केले आहे.



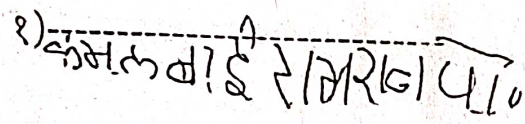
क्र. ३. १.
 दिनांक २०२५/२०२२
 पान ४ ते १३

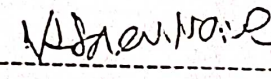
लिहुन घेणार यांचा भाडेपट्टा करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर उपभाग घेण्यासाठी दिलेली सदरची जमीन मिळकत ही पुर्ववत स्थितीत म्हणजे भाडेपट्टा करार घेण्या न्यायवेळी किंवा मध्यंतरी करार संपल्यास त्यावेळेस दिलेली जमिनीची पोत ही ज्या स्थितीत होती त्या स्थितीत पुर्ववर करून देण्याची जबाबादारी ही भाडेपट्टा करारनामा लिहुन घेणार यांचेवर राहिल. येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा हा आम्ही लिहुन घेणार यांनी त्यांचे राजीग्युर्णने स्वसंतोषाने कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता लिहुन दिला व वाचून त्यावर सहा केल्या असे.

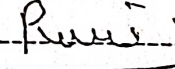
येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन दिला आहे
 Nitya Agro Producer Company Ltd.


लिहुन घेणार : 
 Director / Authorised Signatory



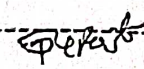
लिहुन देणार : १) 

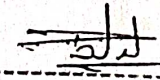
२) 

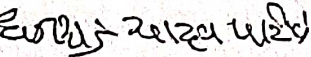
३) 

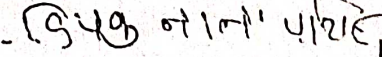
४) 


साक्षीदार ---

१) 

१) 

नाव - 

नाव - 

पत्ता - 

पत्ता - 

Nitya Agro Farmers Producer Company Ltd.


 Director / Authorised Signatory



115

गाव नमुना गारा (पिकांची मोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार समितीस आणि मोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

दिनांक :- २०/११/२०१९

तालुका :- गढगाव

जिल्हा :- जळगाव

गट क्रमांक व उपविभाग

२०१/२/ब

वर्ष	हंगाम	साते क्रमांक	पिगनखातील क्षेत्राचा तपशील									सागण्टीराणी उपलब्ध पसलेली प्रमीत	जल संधिनाचे साधन	शेरा	
			पिगन खातील क्षेत्र						निर्भेल पिगनखातील क्षेत्र						
			गटक पिगे व प्रत्येकखातील क्षेत्र						पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							ई.म.सी.सी	ई.म.सी.सी		ई.म.सी.सी	ई.म.सी.सी		ई.म.सी.सी		
२०१९-२०	खरीप					कापूस	०.४३००						गोटा पड	०.०९००	
२०१९-२०	खरीप								कापूस		०.४४००				

टीप :- १ - निश्रणाचा संकेत क्रमांक, २ - जल सिंचित, ३ - अजल सिंचित

Unated Copy



दा ७/१२ अधिलेख दि.१७/०८/२०२२ २५:२९:१२ PM (संजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असाल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राठी-शिवय्याची आवश्यकता नाही.

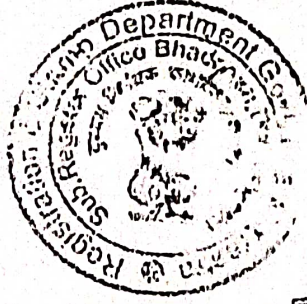
पृष्ठ क्र. २/२

धुवणी : राठी ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.म. १२ मध्ये पिकांची माहिती अगारत झाली आहे तथापि अशाप थाबावताच बदल या ७/१२ पर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ टाऊनलॉड दि.: १८/०८/२०२२ : ११:५६:१३ AM. वेबसाईट: <http://digiportal.mca.gov.in/dsh/>, या संकेत स्थळावर जाऊन ६३१११०००१३१०७८ हा क्रमांक वाचवा.

Nicety Agro Farmers Producer Company Ltd.

Shree
 Director / Authorised Sign



स. नं. ७.
दि. २०२५ / २०२२
नं. ६९७



सत्यमेव जयते.

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that NICETY AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Ninth day of January Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2021PTC353222.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAICN3745P *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKN06140B *

Given under my hand at Manesar this Ninth day of January Two thousand twenty-one.

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Digital Signature Certificate
Mr MANGAL RAM MEENA

Deputy Registrar Of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

NICETY AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
GAT NO 80, WAGHRE,, TALUKA-PAROLA, JALGAON, Jalgaon,
Maharashtra, India, 425111


* as issued by the Income Tax Department

Nicity Agro Farmers Producer Company Ltd.

S. K. K.
Director / Authorised Signatory

भारत सरकार
Government of India

कमलबाई रामराव पाटील
Kamalbai Ramrao Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1949
स्त्री / Female

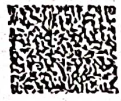


8872 6609 7051

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

रविंद्रा रामराव पाटील
Ravindra Ramrao Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1975
पुरुष / MALE




4507 7169 6687

भारी आधार, भारी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दिपक रामराव पाटील
Dipak Ramrao Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male




3949 6388 2087

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

दिपक नाना पाटील
Dipak Nana Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male




3417 7537 5177

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

विजय रामराव सोनवणे
Vijay Ramrao Sonawane
जन्म तारीख / DOB : 24/07/1970
पुरुष / Male




2106 1776 7028

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

धनराज यादव पाटील
Dhanraj Yadav Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



9677 2859 3685

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

कमलबाई रामराव पाटील

Ramesh

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता बोर्ड, जळगाव, निमोरा,
महाराष्ट्र, 424105

Address: Bodarde, Jalgaon, Nimbhora
Maharashtra, 424105

8872 6609 7051

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

श्री. रामराव पाटील, 261, शांति
नगर-1, नगर नदारी,
सह्यायमंडी, नदारी जिल्हा,
गुजरात, सुरत,
गुजरात - 394210

Address:
S/O Ramrao Patil, 261, Shanti
Nagar-1, Nagar Nadari,
Sahayamandi, Nadari District,
Gujarat, Surat,
Gujarat - 394210

4507 7169 6687

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता तालुका भडगाव, बोर्ड, जळगाव,
निमोरा, महाराष्ट्र, 424105

Address: Taluka Bhadgaon, Bodarde,
Jalgaon, Nimbhora Maharashtra 424105

3949 6388 2087

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता तालुका भडगाव, बोर्ड,
जळगाव, निमोरा, महाराष्ट्र, 424105

Address: Taluka Bhadgaon,
Bodarde, Jalgaon, Nimbhora,
Maharashtra, 424105

3417 7537 5177

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता C/O. बी-201, ऐश्वर्या मेलोडय,
प्लॉटिंग-3, सेक्यो-32ए, न दय पटिल
कॉलेज, परमबीआई रावत ब्रँच समोर,
पुणे शहर, पी.सी.एन.टी., पुणे,
महाराष्ट्र, 411044

Address:
C/O. B-201, Aishwaryam Melody
Plotting-3, Secno-32a, Nr Dy Patil
College, Opp Sbi Ravat Branch,
Pune, Pune City, P.C.n.t., Pune,
Maharashtra, 411044

2106 1776 7028

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता तालुका भडगाव, बोर्ड, निमोरा,
जळगाव, महाराष्ट्र, 424 105

Address: Taluka Bhadgaon, Bodarde,
Nimbhora, Jalgaon, Maharashtra, 424105

9677 2859 3685

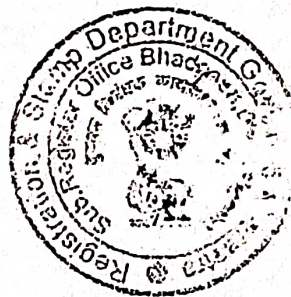
Niceky Agro Farmers Producer Company Ltd. Director / Authorized Signatory

Handwritten text and date: 20/02/2022

118-c

GRN : MH006569137202223E Amount : 22,500.00 Bank : IDBI BANK Date : 19/08/2022-10:37:26

2	(IS)-134-2825	0003277805202223	19/08/2022-11:02:45	IGR357	20700.00
Total Defacement Amount					22,500.00



₹ 22,500/-
19/08/2022
E 199

Nicety Agro Farmers Producer Company Ltd.

[Signature]
Director / Authorised Signatory



2524/2022
19/08/2022

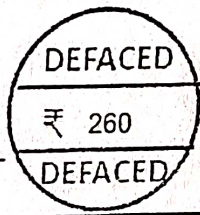


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1908202200805	Receipt Date 19/08/2022
-------------------	-------------------------

Received from Lihun ghenar , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2825 dated 19/08/2022 at the Sub Registrar office S.R. Bhadgaon of the District Jalgaon.



Payment Details

Bank Name IBKL	Payment Date 19/08/2022
Bank CIN 10004152022081900736	REF No. 2781774954
Deface No 1908202200805D	Deface Date 19/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Nicetv Agro Farmers Producer Company Ltd.

[Signature]
Director / Authorised Signatory

134/2825

शुक्रवार, 19 ऑगस्ट 2022 11:02 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

116-E

वडग

99193

दस्त क्रमांक: 2825/2022

दस्त क्रमांक: वडग /2825/2022

वाजार मूल्य: रु. 6,90,000/-

मोवदला: रु. 00/-

भरवेले मुद्रांक शुल्क: रु. 20,700/-

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

द. नि. सह. दु. नि. वडग यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2825 वर दि. 19-08-2022

रोजी 10:58 म.पू. वा. हजर केला.

पावनी: 3284

पावनी दिनांक: 19/08/2022

मादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार - नाईस्टी एॅगो फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि., ता. भडगांव जि. जळगांव तर्फे - विद्यमान अध्यक्ष - विजय रामराव सोनवणे

नोंदणी फी

रु. 1800.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 2060.00


Sub Registrar Bhadgaon
भडगांव


Sub Registrar Bhadgaon
भडगांव

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

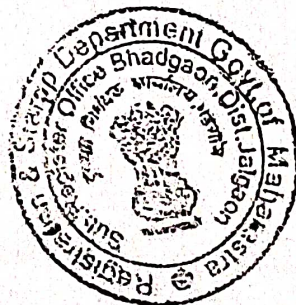
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) निगम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 19 / 08 / 2022 10 : 58 : 39 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 19 / 08 / 2022 10 : 59 : 17 AM ची वेळ: (फी)

Nicety Agro Farmers Producer Company Ltd.

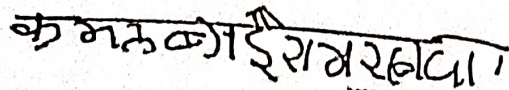
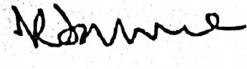
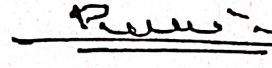
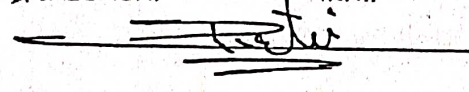
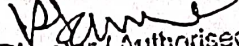

Director / Authorised Signatory


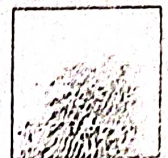










19/08/2022 11:11:22 AM

दस्तावेज क्रमांक: वडगा/2825/2022
दस्तावेजाचा प्रकार :- भाडेपट्टा

वडगा
दस्तावेज क्रमांक: 2825/2022





1. अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: कमलबाई रामराव पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: निहून देणार, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ज्वाक नं: -, रोड नं: बोदई ता. भडगांव, महाराष्ट्र, JALGAON.
पैन नंबर:
मानक: 73
स्वाक्षरी:-

2. नाव: विजय रामराव पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: निहून देणार, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ज्वाक नं: -, रोड नं: बोदई ता. भडगांव, महाराष्ट्र, JALGAON.
पैन नंबर:
मानक: 52
स्वाक्षरी:-

3. नाव: रविंद्र रामराव पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: निहून देणार, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ज्वाक नं: -, रोड नं: बोदई ता. भडगांव ह.मु. चोरसी, सुरत, महाराष्ट्र, JALGAON.
पैन नंबर:
मानक: 47
स्वाक्षरी:-

4. नाव: दिपक रामराव पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: निहून देणार, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ज्वाक नं: -, रोड नं: बोदई ता. भडगांव, महाराष्ट्र, JALGAON.
पैन नंबर:
मानक: 45
स्वाक्षरी:-

5. नाव: निहून देणार - नाईट्टी ग्रॅगो फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि.,
ता. भडगांव जि. जळगांव तर्फे - विद्यमान अध्यक्ष - विजय रामराव मोनवणे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ज्वाक नं: -, रोड नं: बोदई ता. भडगांव ह.मु. पुणे, महाराष्ट्र, JALGAON.
पैन नंबर:
भाडेकरू
वय :- 52
स्वाक्षरी:-


छायाचित्र	आंगठ्याचा दृश
	
	
	
	
	

वर्गल दस्तावेज करून देणार तयारकर्त्या भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ: 19/08/2022 11:00:18 AM


आळख:-
दस्तावेज निष्पादनाचा कवुलीजचाव देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची आळख समिती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्रान माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.



Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
	मालक कमलबाई रामराव पाटील	19/08/2022 11:01:32 AM	कमलबाई रामराव पाटील F XXXX XXXX 7051 
	मालक विजय रामराव पाटील	19/08/2022 11:02:18 AM	विजय रामराव मोनवणे M XXXX XXXX 7028 
3	मालक रविंद्र रामराव पाटील	19/08/2022 11:02:57 AM	रविंद्र रामराव पाटील M XXXX XXXX 6687 
4	मालक दिपक रामराव पाटील	19/08/2022 11:03:38 AM	दिपक रामराव पाटील M XXXX XXXX 2087 

Nicety Agro Farmers Producer Company Ltd.


Director / Authorised Signatory

5	भाडेकर निहल घेणार - नाईप्टी एगो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि., ना.भडगांव जि.जळगांव तर्फे - विद्यमान अध्यक्ष - विजय रामराव मोनवणे	19/08/2022 11:00:37 AM	विजय रामराव मोनवणे M XXXX XXXX 7028	
---	--	---------------------------	---	--

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 19 / 08 / 2022 11 : 03 : 39 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 19 / 08 / 2022 11 : 04 : 20 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub. दुय्यम निबंधक कंपनी भडगांव

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Defaco Number	Deface Date
1	NICETY AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	69103332022081911022	MH006569137202223E	20700.00	SD	0003277805202223	19/08/2022
2		DHC		1908202200805	260	RF	1908202200805D	19/08/2022
3	NICETY AGRO FARMERS PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH006569137202223E	1800	RF	0003277805202223	19/08/2022

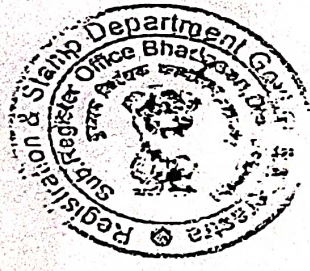
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

2825 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

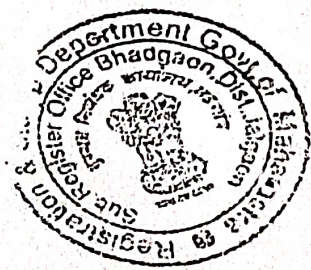
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



ब. उ. ग.
दिनांक 20/08/2022
पान 97 ते 99

पुस्तक क्र. 97...चे
क्रमांक 2022...वर नोंदना
दिनांक 19.08.2022

Bairwa
दुय्यम निबंधक कंपनी-9, भडगांव



प्रति...
या बस्तामधे...
Bairwa
दुय्यम निबंधक कंपनी-9, भडगांव

Nicety Agro Farmers Producer Company Ltd.

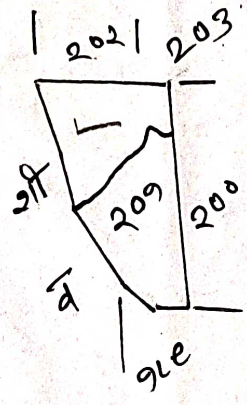
Slesu
Director / Authorised

मौजे :- कुमाशी
 ता. भडगांव येथील सि.स.नं./गट नं. 209
 ची चतुःसिमा नकाशा नक्कल ट्रेसिंग / मुळकापडी / कागदी / निळप्रत / नकाशा शिट
 क्र वरून कारणापुरता नक्कल तयार केली असे.

मौजे :- कुमाशी
 तालुका :-
 भडगांव
 जिल्हा :- जळगांव



चतुःसिमा नकाशा नक्कल



अर्ज आल्याची तारीख 9 250069
 नक्कल तयार दिनांक 20/6/2022
 नक्कल दिली तारीख 24/6/2022

नक्कल तयार करणार

नक्कल तपासणार

रक्कम फी 20/-

कागद फी 21/-

एकुण फी 24/-

25/6/22
 25/6/22
 मुख्यमंत्र्य सहायक
 नगरपालिका प्रशासक
 भडगांव



9" = 90000

Nicity Agro Farmers Producer Company Ltd.

Director / Authorised Signatory

+

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मड.
Gen. 113 me.

शे.क्र.मु.-१९,००० रु. (२०० पान्ती)-१२-२०१८-१ पीएच-एफ) ११२

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON-TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place ... पंढरी ... दिनांक/Date ... २५/०१/१८ /

Received from ... श्री. रामदास पाटील ... यांच्याकडून /

रु./Rs. ... २२५०० ... (रुपये/Rupees २२५०००)

on account of ... श्री. कान्होबा ग. नं. २०९ ... याकडून मिळाले.

पंढरी

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

[Signature]
(सही / Signature)
उपस्थिति / Designation
भंडारी